



OSUSKÝ OBČASNÍK

Obec Osuské

Mimoriadne vydanie Ročník 3 Február 2008

Vážení spoluobčania .

Prinášame Vám mimoriadne vydanie „občasníka“, aby sme Vám podali základnú informáciu o možnosti výstavby bytového domu v obci. Chceme ,aby sa táto informácia dostala prednostne k Vám občanom obce.

Firma Profistaving v spolupráci s gentúrou Fišo agency ponúka možnosť výstavby bytového domu v obci Osuské.

Všetkých záujemcov o možnosť bývania pozývame na osobné stretnutie s pánom Petrom Kubišom – telefón 0910 172 311, ktorý poskytne podrobne informácie o celom projekte výstavby a financovania bytového domu.

Stretnutia sa uskutočnia

- 28.2.2008 t.j. štvrtok od 16,00 v zasadačke obecného úradu,
- 6.3.2008 t.j. štvrtok od 16,00 v zasadačke obecného úradu,
- 13.3. 2008 t.j. štvrtok od 16,00 v zasadačke obecného úradu,
- 20.3. 2008 t.j. štvrtok od 16,00 v zasadačke obecného úradu,

Miesto výstavby bytového domu - p.č.1137/2. Je to priestor vedľa bytového domu č.15 .Uvedený pozemok poskytne obec .

Zastavaná plocha objektu 383,35 m²

Úžitková plocha objektu spolu 1232,90 m²

Počet 1- izbových bytov 2 (45,75 m²)

Počet 2- izbových bytov 6 (67,80 m²)

Počet 3- izbových bytov 8 (74,40 m²)

Nosné murivá vnútorné z tehál Porotherm hr. 250 mm, resp. z tvárnic Porfix . Murivá z tehál Porotherm hr. 300 mm, resp. z tvárnic Porfix+ zateplenie hr. 80 mm .Priečky z priečkoviek hr. 100 mm. Stropy monolitické hr. 150 mm .Schodiská monolitické, krov drevený hambáľkový s krytinou Bramac. Podlahy hr. 120 mm na prízemí, hr. 60 mm na podlažiach.

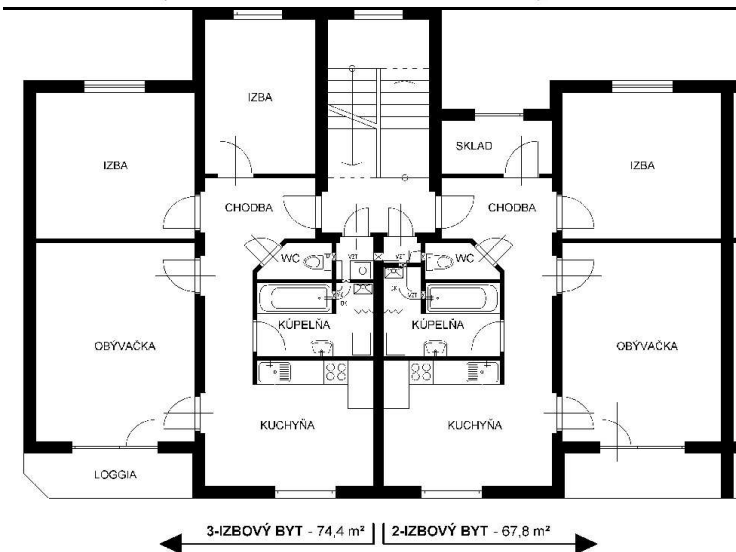
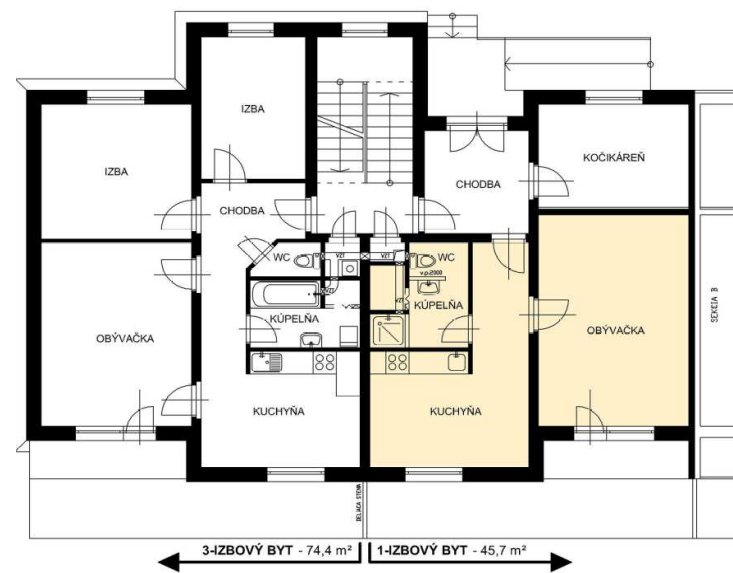
Podlahy - keramická dlažba, resp. laminátová podlaha. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Vonkajšie dvere plastové, vnútorné dvere drevené, zárubeň kovová alebo drevená .Vyukurovanie plynom, každý byt samostatným vykurovaním s turbokotlom a napojením na spoločný komín . Elektroinštalácia - samostatné meranie pre každý byt - elektromery na prízemí prípojka VN k trafostanici, vonkajšie osvetlenie Komunikácia príjazdová cesta š=5 m, parkovisko pre cca17 áut, 1 pre imobilných .

Financovanie:

Predpokladaná cena bytu je 25 000,-Sk za 1 m².

Financovanie je prostredníctvom hypotekárneho úveru alebo stavebného sporenia. Byt je po uzatvorení zmluvy odovzdaný do osobného vlastníctva. Finančným partnerom pri poskytovaní hypotekárnych úverov pre Bývanie Osuské je Tatra Banka. Postačí ak do ktorejkoľvek pobočky Tatra Banky prinesiete kúpnu zmluvu. Na základe nadobúdacej ceny a Vašich možností Vám pracovníci banky ochotne odporučia najvýhodnejšiu formu hypotekárneho úveru. Pri financovaní môžete využiť aj Vaše stavebné sporenie. Na možnosti prefinancovania Vášho nového domova s využitím stavebného sporenia Vám ochotne odpovedia pracovníci pobočiek Stavebnej sporiteľne Wüstenrot.

Vážení občania, všetky podrobnosti o stavbe bytového domu sa dozviete na osobnom stretnutí úspešná realizácia stavby bytového domu je podmienená dostatočným počtom záujemcov o byty. Preto firma Profistaving vykoná v prvej etape prieskum záujmu. V prvom poradí budú byty ponúknuté záujemcom z obce Osuské .



Vydané dňa: 15. 01. 2008

Vydáva Obecný úrad Osuské.

Adresa: Obecný úrad Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské.

Redakčná rada: Ing. Anton Fiala, Anna Mihalovičová, Oľga Micháľková.

Redakcia si vyhradzuje právo príspevky skrátiť a jazykovo upraviť. Za obsah jednotlivých článkov zodpovedá ich autor. Stanovisko redakcie sa nemusí zhodovať s uverejnenými príspevkami. Nepredajné.