

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2007 o dani z nehnuteľností na rok 2008

Obec Osuské v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami §7 ods.4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3 , § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 ,6, § 20 ods.3 , § 21 ods.2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Zb o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) obce o dani z nehnuteľností .

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Osuskom podľa § 11 ods.4 pís. d) Z.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodlo , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje** s účinnosťou od 1.januára 2008 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2008, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v časti II ,§ 4 až 21 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosti predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenia dane.

Článok I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1. zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre obec Osuské je hodnota pozemkov orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 10,84 Sk/ m² ,trvale trávnaté porasty 1,80 Sk/m²

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku(Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhľadiska Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.)

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky, ostatné plochy určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2. zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pre obec Osuské je hodnota pre pozemky druhu:

- stavebné pozemky 400 Sk/ m²,
- záhrady, zastavané plochy a nádvorcia(aj bazény, silážne jamy, betónové odstavňové plochy), ostatné plochy 40 Sk/m².

(4) Správca dane ustanovuje ,že hodnota pozemkov, pre výpočet základu dane, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 , ods. 2 tohto VZN je na rok 2008 1,80 Sk/ m² (§ 7 ,ods.4 . zákona č. 582/2004 Zb.)

§ 3

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov v § 3 ods.1 tohto VZN sa v katastrálnom území obce Osuské stanovuje takto :
- | | |
|---|---------------------------|
| a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady | na 0,40 % zo základu dane |
| b/ trvale trávnaté porasty | na 0,25 % zo základu dane |
| c/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy | na 0,35 % zo základu dane |
| d/ stavebné pozemky | na 0,25 % zo základu dane |
| e/ záhrady, zastavané plochy a nádvorí(až bazény, silážne jamy, betónové odstavné plochy), ostatné plochy | na 0,5 % zo základu dane |

Článok II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 1 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy
- (2) Ročná sadzba dane v Sk /m² zo stavieb v § 4 ods.1 tohto VZN sa v katastrálnom území obce Osuské stanovuje takto :
- 1,00 Sk** - stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - 1,00 Sk** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - 6,00 Sk**- stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - 4,00 Sk**- samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - 5,00 Sk** -priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 20,00 Sk** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - 3,00 Sk** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f“.

Článok III

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je 1 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok IV

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods.2 z.č.582/2004 Zb o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.) na tieto pozemky:
- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie(neziskové organizácie, cirkvi,)
 - pozemky, na ktorých je cintorín

- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods.3 z.č.582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.)

- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto :

- 10 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

(4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- 10 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve:

a/ občanov starších ako 70 rokov

b/ občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a uvedenú nehnuteľnosť neúčujú spoločne so zárobkovo činnou osobou.

(5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a bytov podľa § 17 ods.2 a 3 zákona č.582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je 70 rokov.

Článok V

§ 7

Platenie dane

(1) Správca dane vyrúbi daň z nehnuteľností do 15.mája .

(2) Správca dane na rok 2008 určuje že ak vyrúbená daň presiahne hodnotu 1000,-Sk z je splatná v štyroch rovnakých splátkach , prvá splátka dane je splatná do 31.05 2008,druhá splátka dane je splatná do 31.7.2008 ,tretia splátka dane je splatná do 30.9.2008, štvrtá splátka dane je splatná do 30.11.2008.

Článok VI

§ 8

Záverečné ustanovenia

1.Pri uplatňovaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia v ďalších prípadoch platia ustanovenia zákona č.582/2004 Zb.- o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

2.Všeobecne záväzného nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Osuskom č. 42 ./2007 dňa 22.10. 2007 a nadobúda účinnosť 1. januára 2008.

3. Prijatím tohto VZN sa ruší doteraz platné VZN č. 4/2006.

V Osuskom dňa 22.10. 2007

Ing. Anton Fiala
Starosta obce Osuské

Návrh zverejnený : 25.9.2007
Vyvesené dňa : 23.10. 2007
Zvesené dňa: 7.11. 2007