

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2008 o dani z nehnuteľností na rok 2009

Obec Osuské v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami §7 ods.4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3 , § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 ,6, § 20 ods.3 , § 21 ods.2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Zb o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) obce o dani z nehnuteľností .

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Osuskom podľa § 11 ods.4 pís. d) Z.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodlo , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje** s účinnosťou od 1.januára 2009 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2009, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v časti II ,§ 4 až 21 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosti predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenia dane.

Článok I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1. zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre obec Osuské je hodnota pozemkov :

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3598 € / m²,
- trvale trávnaté porasty 0,0597 € /m²

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku(Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.)

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky, ostatné plochy určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2. zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pre obec Osuské je hodnota pre pozemky druhu:

- stavebné pozemky 13,278 € / m²,
- záhrady, zastavané plochy a nádvorí(až bazény, silážne jamy, betónové odstavné plochy), ostatné plochy 1,328 € / m².

(4) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, pre výpočet základu dane, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2, ods. 2 tohto VZN je na rok 2009 0,0597 € / m² (§ 7, ods. 4. zákona č. 582/2004 Zb.)

§ 3

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v katastrálnom území obce Osuské stanovuje takto :
- | | |
|---|------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,40 % zo základu dane |
| b/orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady v ZO Osuské Opendáky | 2 % zo základu dane |
| c/ trvale trávnaté porasty | 0,25 % zo základu dane |
| d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,35 % zo základu dane |
| e/ stavebné pozemky | 0,25 % zo základu dane |
| f/ záhrady, zastavané plochy a nádvorí(až bazény, silážne jamy, betónové odstavné plochy), ostatné plochy | 0,50 % zo základu dane |

Článok II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy
- (2) Ročná sadzba dane v Sk /m² zo stavieb v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v katastrálnom území obce Osuské stanovuje takto :
- a) **0,0365 €**- stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) **0,0365 €**- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,2157 €** - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,1493 €** - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,1825 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,6638 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,0995 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)“.

Článok III

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,0365 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru- pivnice v bytovom dome.
- (2) Ročná sadzba dane z nebytového priestoru – garáž- v bytovom dome 0,1493 €

Článok IV

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods.2 z.č.582/2004 Zb o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.) na tieto pozemky:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie(neziskové organizácie, cirkvi,)
- b) pozemky, na ktorých je cintorín
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov(§ 17 ods.3 z.č.582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.)

- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto :

- 10 % z daňovej povinnosti na pozemky, slúžiace výhradne na osobnú potrebu pre:

a/ občanov starších ako 70 rokov

b/ občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov ,ak uvedenú nehnuteľnosť neužívajú spoločne so zárobkovo činnou osobou.

(4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- 10 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve:

a/ občanov starších ako 70 rokov

b/ občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a uvedenú nehnuteľnosť neužívajú spoločne so zárobkovo činnou osobou.

(5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a bytov podľa § 17 ods.2 a 3 zákona č.582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je 70 rokov.

Článok V

§ 7

Platenie dane

- (1) Správca dane vyrúbi daň z nehnuteľností do 30.apríla .
- (2) Správca dane na rok 2009 určuje, že vyrúbená daň je splatná:
 - vždy do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru jednorázovo,
 - ak presiahne hodnotu 34 euro je splatná v troch splátkach , prvá splátka dane je splatná do 31.05. 2009, druhá splátka dane je splatná do 31.7.2009 ,tretia splátka dane je splatná do 30.9.2009

Článok VI

§ 8

Záverečné ustanovenia

- 1.Pri uplatňovaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia v ďalších prípadoch platia ustanovenia zákona č.582/2004 Zb.- o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
- 2.Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Osuskom č. 48/2008 dňa 17.12. 2008 a nadobúda účinnosť 1. januára 2009.
3. Prijatím tohto VZN sa ruší doteraz platné VZN č. 3/2007.

V Osuskom dňa 17.12 .2008

Ing. Anton Fiala
Starosta obce Osuské

Návrh zverejnený : 20.11.2008

Vyvesené dňa : 17.12. 2008

Zvesené dňa: 31.12. 2008